



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2021 № 2638

г. Ревда

Об утверждении методических рекомендаций по определению размера платы за содержание жилого помещения

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», Уставом городского округа Ревда, администрация городского округа Ревда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить и ввести в действие 1 января 2022 года:

1.1. Методические рекомендации по определению размера платы за содержание жилого помещения (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Ревда от 31.08.2018 г. № 2131 «Об утверждении методических рекомендаций по определению размера платы за содержание жилого помещения».

3. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда и разместить на официальном сайте администрации городского округа Ревда.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Ревда Краева А.В.

Глава городского округа Ревда

Т.А. Клепикова



Фалько Андрей Владимирович
+7(34397)3-03-88

Методические рекомендации по определению размера платы за содержание жилого помещения

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящие Методические рекомендации по определению размера платы за содержание жилого помещения (далее - Методические рекомендации) разработаны в целях оказания содействия организациям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами на территории городского округа Ревда, при подготовке предложений о размере платы, перечне, объемах и качестве услуг и работ по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме.

2. Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с действующим законодательством (далее - плата за содержание жилого помещения).

3. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее - минимальный перечень).

4. Расценки на оказание услуг и выполнение работ по содержанию жилого помещения, включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, определены на основании отчета о выполнении работ по разработке норм времени и единичных расценок на работы и услуги, предусмотренные Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Глава 2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

5. Размер платы за содержание жилого помещения определяется как сумма:

Расценок на оказание услуг и выполнение работ, включенных в минимальный перечень (приложение), с учетом расходов на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом;

размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

6. В отношении каждого многоквартирного дома перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется из числа услуг и работ, включенных в

минимальный перечень услуг и работ, с учетом:

конструктивных элементов многоквартирного дома;

наличия и состава внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление собственникам помещений коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, их технического состояния;

наличия земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации такого дома.

7. Для собственников помещений, которые выбрали управляющую организацию для управления многоквартирным домом, перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и размер платы за содержание жилого помещения, определенные в соответствии с пунктами Методических рекомендаций, утверждаются на общем собрании собственников помещений в таком доме и указываются в договоре управления многоквартирным домом.

Для собственников помещений, являющихся членами товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, а также для собственников помещений, не являющихся членами указанных организаций, перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и размер платы за содержание жилого помещения (размер обязательных платежей и (или) взносов), определяются в соответствии с пунктами Методических рекомендаций органами управления товарищества собственников жилья либо органами управления жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и отражаются в смете доходов и расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме на соответствующий год.

8. Размер платы за содержание жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в многоквартирных домах коридорного (секционного) типа - исходя из площади этих комнат).

9. В случае применения специальных технологий оказания услуг и выполнения работ наименования таких услуг и работ могут отличаться от наименований услуг и работ, указанных в минимальном перечне, при этом цели и результаты оказания услуг и выполнения работ должны соответствовать целям и результатам, указанным в минимальном перечне.

10. В перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, могут быть внесены услуги и работы, не включенные в минимальный перечень. В таком случае расценки на такие услуги и работы рассчитываются организацией, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом.

11. В случае если в состав услуги и (или) работы включены услуги и работы, выполнение которых не предусмотрено в связи с конструктивными особенностями многоквартирного дома, особенностями состава внутридомовых инженерных систем, отсутствием земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, расчет расценок на оказание таких услуг, выполнение таких работ осуществляется организацией, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным

домом, на основании сметы либо калькуляции затрат по каждому виду услуги и (или) работы.

12. Расценки на оказание услуг и выполнение работ, включенных в минимальный перечень, рассчитаны на указанную в приложении к Методическим рекомендациям периодичность оказания услуг и выполнения работ.

13. По решению собственников помещений в многоквартирном доме, может устанавливаться иная периодичность оказания услуг и выполнения работ, отличная от периодичности, предусмотренной приложением к Методическим рекомендациям.

14. Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава 3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15. В случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность оказания таких услуг и выполнения таких работ, размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

16. Сведения об оказании услуг и выполнении работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, отражаются в соответствующих актах лицами, ответственными за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

17. Организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, обязаны обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения в системе ГИС ЖКХ в порядке, установленном ч. 10.1 ст. 161 ЖК РФ. Состав, сроки и периодичность размещения утв. Приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016.

18. С целью определения параметров придомовой территории многоквартирного дома, упорядочения границ земельного участка, прилегающей к многоквартирному дому и дальнейшему использованию территории для благоустройства территории, собственники жилых помещений имеют право обратиться в орган местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка прилегающей к многоквартирному дому территории в общее долевое имущество. Управляющей организации, товариществу собственников жилья оказывать содействие собственникам жилья в оформлении и подготовки документов.

**ПЕРИОДИЧНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, ОКАЗАНИЯ УСЛУГ,
 ВКЛЮЧЕННЫХ В МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ
 ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ
 ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг
1	2
Раздел 1. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ (ФУНДАМЕНТОВ, СТЕН, ПЕРЕКРЫТИЙ, БАЛОК, РИГЕЛЕЙ, ЛЕСТНИЦ, НЕСУЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ КРЫШ) И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ (ПЕРЕГОРОДОК, ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ, ПОЛОВ) МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ	
Подраздел 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	
1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год
1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	2 раза в год
1.3. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год
1.5. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	при необходимости
1.6. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год
Подраздел 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	
2.1. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц
2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1 раз в месяц
2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц
Подраздел 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	
3.1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год
3.2. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	2 раза в год

3.3. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	2 раза в год
3.4. Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	2 раза в год
3.5. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	при необходимости
Подраздел 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	
4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год
4.2. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	2 раза в год
4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	2 раза в год
4.5. Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	2 раза в год
4.6. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год
4.7. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при необходимости
Подраздел 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	
6.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	2 раза в год
6.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	2 раза в год
6.3. Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	2 раза в год
6.4. Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	2 раза в год

6.5. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при необходимости
Раздел 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	
7.1. Проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год
7.2. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год
7.3. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год
7.5. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	1 раз в месяц в период с 15 октября по 15 апреля
7.7. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	при необходимости в период с 15 октября по 15 апреля
7.8. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в год
7.9. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	при необходимости в период с 15 октября по 15 апреля
7.10. Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	при необходимости
7.13. Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	2 раза в год
7.14.1. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, незамедлительное их устранение (непредвиденный ремонт кровли в случае протечек)	при необходимости
7.14.2. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ	при необходимости
Подраздел 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	
8.1. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год
8.2. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год
8.4. Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	2 раза в год
8.5. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при необходимости
8.7.1. Проверка состояния обработки деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	2 раза в год

8.7.2. Обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	при необходимости 1 раз в 5 лет
Подраздел 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	
9.1. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	2 раза в год
9.2. Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	1 раз в квартал
9.3. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год
9.4. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год
9.5. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	3 раза в год
9.6. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ	при необходимости
Подраздел 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	
10.1. Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год
10.2. Проверка звукоизоляции и огнезащиты	2 раза в год
10.3. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при необходимости
Подраздел 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	
11.1. Проверка состояния внутренней отделки	2 раза в год
11.2. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	при необходимости
Подраздел 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
12.1. Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	2 раза в год
12.2. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ	при необходимости
Подраздел 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
13.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год
13.2. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ	при необходимости

**Раздел 2.
РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ
ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Подраздел 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов

15.1. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	2 раза в год
15.2. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	ежедневно
15.3. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	3 раза в период с 15 октября по 15 апреля
15.4. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	при необходимости
15.8. Контроль состояния антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	2 раза в год
15.9. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при необходимости
15.10. Проверка наличия тяги вентиляционных каналов в домах с газовым оборудованием	не реже 3-х раз в год
15.11. Проверка наличия тяги вентиляционных каналов в домах с электроплитами	не реже 1 раза в год

Подраздел 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов, очагов

16.1. Проверка целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов	3 раза в год
16.2. Устранение обледенения оголовков дымоходов	при необходимости
16.3. Очистка дымоходов от сажи	при необходимости

Подраздел 17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах

17.1. Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах	1 раз в неделю
17.2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	ежедневно
17.3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	1 раз в год
17.4. Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год
17.5. Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 раз в неделю

Подраздел 18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и

горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	
18.1. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	1 раз в месяц
18.2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	ежедневно
18.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в месяц
18.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	при необходимости
18.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	ежедневно
18.6.1. Контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	ежемесячно
18.6.2. Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	при необходимости
18.8. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	при необходимости
18.10. Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	ежемесячно
18.11. Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при необходимости
Подраздел 19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	
19.1. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год
19.2. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год
19.3. Удаление воздуха из системы отопления	при необходимости
19.4. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год
Подраздел 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радиооборудования в многоквартирных домах	
20.1. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в 3 года
20.2. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в квартал
20.3.1. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок лифтов	1 раз в квартал
20.3.2. Техническое обслуживание и ремонт силовых установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов	постоянно

20.3.3. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	1 раз в квартал
20.3.4. Замена вышедших из строя ламп	при необходимости
20.3.5. Техническое обслуживание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома	при необходимости
20.4. Контроль состояния и замена в случае выхода из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	1 раз в месяц
Подраздел 21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	
21.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год
21.3. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	при необходимости
21.4. Организация проведения работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования, отработавшего сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов	1 раз в пять лет
Подраздел 22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	
22.1. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	постоянно
22.2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов), включая обеспечение условий безопасной эксплуатации лифта (пункт 5 Национального стандарта РФ ГОСТ Р 55964-2014)	по графику
22.3. Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	круглосуточно
22.4. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год
Раздел 3. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Подраздел 23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
23.1.1. Сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в месяц
23.1.2. Влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в месяц
23.2.1. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	2 раза в год
23.2.2. Влажная протирка перил лестниц	2 раза в месяц
23.3. Мытье окон	1 раз в год
23.4. Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	1 раз в неделю
23.5.1. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	при необходимости
23.5.2. Проведение дезинфекции септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	ежедневно

23.5.3. Контроль наличия грызунов и насекомых в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	постоянно
23.5.4. Проведение пылеуборки и дезинфекции чердачных помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год
23.5.5. Проведение противоэпидемических мероприятий (дезинфекционная обработка) помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в 7 дней
Подраздел 24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года (с 15 октября по 15 апреля)	
24.1. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в неделю
24.2. Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в неделю
24.3. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в неделю
24.4. Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в неделю
24.5. Посыпка противогололедным материалом места проходов	по мере необходимости
24.6. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	ежедневно в рабочие дни
24.7. Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни
24.8. Уборка, крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно в рабочие дни
24.9. Уборка отмостки, перекидывание снега и скола на газоны и свободные участки территорий	1 раз с 15 октября по 15 апреля
Подраздел 25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (с 16 апреля по 14 октября)	
25.1. Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в 2 дня в рабочие дни
25.1.1. Очистка тротуара и кромки проезжей части вдоль бортового камня от грязи и мусора вручную	при необходимости
25.2.1. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	ежедневно в рабочие дни
25.2.2. Промывка урн, установленных возле подъездов	2 раза за сезон
25.2.3. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	ежедневно в рабочие дни
25.3.1. Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в 2 дня в рабочие дни
25.3.2. Уборка газонов от опавших листьев, сучьев, мусора	2 раза за сезон
25.3.3. Выкашивание газонов	2 раза за сезон
25.4. Прочистка ливневой канализации	2 раза за сезон
25.5. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	ежедневно в рабочие дни
25.6. Уборка отмостки от мусора	1 раз в месяц
25.7. Очистка отмостки от растительности	1 раз за сезон
Подраздел 26. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке жидких бытовых отходов	
26.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	постоянно
26.2. Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	при необходимости

26.3. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	при необходимости
Подраздел 26 (1). Работы по содержанию мест накопления твёрдых коммунальных отходов	
26 (1).1. Организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	постоянно
Подраздел 26 (2). Работы по содержанию мест накопления твёрдых коммунальных отходов	
26 (2).1. Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, обезвреживанию, размещению таких отходов	постоянно
Подраздел 27. Работы по обеспечению пожарной безопасности	
27.1. Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	постоянно
Подраздел 28. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	
28.1. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	постоянно
Подраздел 29. Работы по обеспечению условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	
29.1.1. Проверка состояния конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	при необходимости
29.1.2. Выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	при необходимости
Раздел 4. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
1. Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренные Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, в порядке, установленном настоящими Правилами, а также их актуализация и восстановление (при необходимости)	постоянно
2. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных	по мере необходимости
3. Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:	
3.1. Разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ), а в случае управления многоквартирным домом товариществом или кооперативом - формирование годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме;	в период подготовки предложений

<p>3.2. Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ);</p> <p>3.3. Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности;</p> <p>3.4. Подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора;</p> <p>3.5. Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов;</p>	<p>в период подготовки предложений</p>
<p>5. Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:</p>	
<p>5.1. Определение способа оказания услуг и выполнения работ;</p> <p>5.2. Подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;</p> <p>5.3. Выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>5.4. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>5.5. Заключение с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг;</p> <p>5.6. Заключение договоров энергоснабжения, теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);</p> <p>5.7. Заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме;</p> <p>5.8. Осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества</p>	<p>постоянно</p>
<p>7. Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе:</p>	
<p>7.1. Начисление и сбор обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг;</p>	<p>постоянно</p>

<p>7.2. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;</p> <p>7.3. Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида;</p> <p>7.4. Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.</p>	<p>постоянно</p>
<p>8. Обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:</p>	
<p>8.1. Предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом;</p> <p>8.2. Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в том числе с размещением информации в ГИС ЖКХ;</p> <p>8.3. Прием и рассмотрение заявок, предложений, обращений и жалоб собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;</p> <p>8.4. Обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке.</p>	<p>постоянно</p>
<p>9. Проведение информационно-разъяснительной работы с собственниками и пользователями помещений по вопросам управления многоквартирным домом.</p>	<p>постоянно</p>
<p>10. Проведение работ по приему и обработке показаний индивидуальных приборов учета исполнителю коммунальных услуг.</p>	<p>постоянно</p>
<p>11. Проведение работ по проверке правильности переданных показаний индивидуальных приборов учета исполнителю коммунальных услуг.</p>	<p>постоянно</p>
<p>12. Проведение работ по опломбировке индивидуальных приборов учета.</p>	<p>постоянно</p>
<p>Раздел 5. ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ (РЕМОНТНЫЕ) РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ</p>	
<p>5.1. Проведение восстановительных (ремонтных) работ, необходимых для приведения общего имущества в многоквартирном доме в надлежащее состояние</p>	<p>при необходимости по решению общего собрания собственников</p>

**ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ
 ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ, ВКЛЮЧЕННЫХ
 В МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ
 ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ
 ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Единичные расценки оказываемых услуг и выполняемых работ, руб. (с НДС)
1	2	3
Раздел 1. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ (ФУНДАМЕНТОВ, СТЕН, ПЕРЕКРЫТИЙ, БАЛОК, РИГЕЛЕЙ, ЛЕСТНИЦ, НЕСУЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ КРЫШ) И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ (ПЕРЕГОРОДОК, ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ, ПОЛОВ) МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ		
Подраздел 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		
1. Проверка технического состояния видимых частей конструкций (фундаментов и фасадов) зданий с выявлением: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов	1 кв.м, общей площади жил. и нежил. помещ.	0.045
Подраздел 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		
1. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 помещение	86.124
2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламенение, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1 кв.м. помещения	5.346
3. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	1 кв.м. помещения	0.206
4. Обследование и содержание подвалов и чердаков	1 кв.м. помещения	0.092
Подраздел 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		
1. Деревянные стены. Проверка состояния окладных венцов, нижней обвязки и нижних концов стоек каркаса. Состояние наружных углов, подоконных и верхних участков стен, состояние гидроизоляции между каменным цоколем и стеной. Проверка состояния стен в местах расположения водопроводных и канализационных труб и санитарно-технических приборов	1 куб.м. здания	0.939
2. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	1 кв.м. общей площади жил. и нежил. помещ.	0.035

Подраздел 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		
1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 кв.м. общей площади жил. и нежил. помещ.	0.035
2. Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	1 кв.м. общей площади жил. и нежил. помещ.	1.339
Раздел 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		
1. Технический осмотр. Проверка состояния кровли:		
- стальные кровли	1 кв.м. кровли	1.603
- рулонные кровли	1 кв.м. кровли	1.500
- кровли из штучных материалов	1 кв.м. кровли	1.386
2. Технический осмотр. Проверка состояния деревянных конструкций крыши	1 кв.м. здания	0.642
3. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	1 помещение	85.596
4. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 кв.м. кровли	5.049
5. Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока в тёплый период года	1 воронка	127.829
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	1 кв.м. кровли	42.793
7. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, незамедлительное их устранение (непредвиденный ремонт кровли в случае протечек):		
- ремонт местами рулонной кровли (на каждый слой)	1 кв.м. кровли	426.461
- ремонт местами рулонной кровли в два слоя	1 кв.м. кровли	674.471
- смена поврежденных листов асбестоцементных кровель	1 кв.м. кровли	660.149
- ремонт местами кровли из штучных материалов	1 место	613.361
Подраздел 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		
1. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами (заделка выбоин площадью 0,5 кв.м. в бетонных ступенях и полах)	1 место (1 лестница)	417.439
2. Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами (смена досок деревянных полов)	1 кв.м. пола	913.974
Подраздел 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		

1. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	1 кв.м. общей площади жил. и нежил. помещ.	0.057
2. Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	1 шт.	16.485
3. Смена пружины	1 прибор	267.483
4. Установка гидравлического дверного доводчика ДГ-01	1 доводчик	1598.484
Подраздел 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		
1. Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 куб.м. здания	0.939
2. Проверка звукоизоляции и огнезащиты		
3. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		
Подраздел 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		
1. Проверка состояния внутренней отделки	1 кв.м. общ. площ. помещ., вход. в состав общедомового имущества	0.321
2. Проверка наличия трещин и повреждений внутренней и наружной штукатурки стен, наличия сырых пятен и ржавых потеков на поверхности стен. Проверка состояния облицовки внутренних стен в туалетах и кухнях, наличия признаков выпучивания облицовки, трещин или отколов плиток в домах коридорного или секционного типа	1 кв.м. общ. площ. помещ., вход. в состав общедомового имущества	2.141
3. Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв.м.	1 кв.м. поверхности	883.831
Подраздел 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
1. Проверка состояния древесины и покрытия пола, мест примыкания пола к вертикальным конструкциям. Проверка наличия рассыхания и коробления полов, просадок, отслоения от основания покрытия.	1 кв.м. пола	1.122
Подраздел 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. общ. площ. помещ., вход. в состав общедомового имущества	0.321
2. Смена шпингалета оконного с ручкой	1 прибор	787.897
3. Смена оконной ручки	1 прибор	117.685
4. Смена оконных петель	1 створка	417.268
5. Смена дверных петель	1 полотно	534.953
6. Смена оконного стекла на деревянных переплетах (толщина стекла 4-6 мм)	1 м. фальца	101.646
7. Укрепление оконных и дверных наличников	1 м. наличника	29.501

8. Ремонт форточки	1 форточка	491.669
9. Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	1 коробка	304.826
Раздел 2. РАБОТЫ. НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ. ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ		
Подраздел 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		
1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена дефективных вытяжных решеток и их креплений:		
Первичная проверка вентиляционных каналов на обособленность	1 канал	118.535
Первичная проверка вентиляционных каналов на обособленность	1 квартира	206.147
Повторная проверка вентиляционных каналов на плотность:		
одна квартира (кухня, ванная, санузел)	1 квартира	108.228
один вентиляционный канал	1 вент. канал	12.884
Определение количества воздуха, удаляемого из помещения через вентиляционные решетки. Состав работы: а) измерение скорости воздушного потока, проходящего через вентиляционную решетку; б) расчет воздухообмена	1 помещение	131.635
Измерение температуры и влажности в помещениях. Состав работы: а) измерение температуры и влажности воздуха в помещениях; б) измерение температуры внутренних поверхностей ограждений и отопительных приборов; в) запись результатов измерений в ведомость	1 помещение	76.786
Прочистка вертикальных вентиляционных каналов от засорений с пробивкой, заделкой отверстий и проверкой на плотность	1 помещение	89.166
Устранение засоров в каналах	1 пог.м. канала	75.000
2. Проверка наличия тяги вентиляционных каналов (кухня, ванная, санузел)	1 квартира	44.250
Подраздел 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов, очагов		
1. Проверка целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов:		
Первичная проверка дымоходов на обособленность и плотность	1 дымоход	139.872
Повторная проверка дымоходов и вентиляционных каналов на плотность:		
один дымоход	1 дымоход	79.057
один металлический патрубок	1 патрубок	36.488
2. Устранение обледенения оголовков дымоходов	1 м. дымохода	75.697
3. Проверка наличия тяги в дымовом каналов при работающей колонке	1 квартира	12.615
4. Прочистка дымохода с пробивкой и заделкой отверстий		

горизонтальный	1 м. дымохода	67.287
вертикальный	1 м. дымохода	33.223
Подраздел 17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		
1. Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах:		
Обследование агрегатов АУУ в т.ч.		
- отключение электропитания	1 устройство	49.476
- обследование насосного оборудования, КИП, шкафа автоматики, соединений и трубопроводов теплового пункта на предмет отсутствия течи, повреждений, посторонних шумов, загрязнений, очистка от загрязнений, составление протокола осмотра	1 устройство	185.533
Проверка входящих и поддерживаемых параметров (температур, давлений) по показаниям контроллеров блока управления и КИП (манометров и термометров)	1 устройство	1008.064
Проверка срабатывания аварийных защит и сигнализаций, обслуживание электрооборудования, в т.ч.:		
- проверка аварийного переключения циркуляционных насосов	1 устройство	92.767
- проверка защитной функции электропривода при его обесточивании	1 устройство	74.213
- проверка ламп индикации на щите автоматики	1 устройство	61.844
Проверка работоспособности средств автоматизации теплового пункта, в т.ч.:		
проверка контроллера	1 устройство	18.553
проверка реле перепада давления	1 устройство	55.660
проверка датчиков температур	1 устройство	216.456
проверка регуляторов прямого действия (перепада давления или регулятора подпора)	1 устройство	105.135
проверка циркуляционного насоса	1 устройство	117.505
Проверка работоспособности запорной арматуры, в т.ч.:		
проверка легкости хода	1 устройство	18.553
проверка на наличие течи	1 устройство	18.553
Промывка/замена фильтров, импульсных трубок реле давлений, в т.ч.:		
промывка/замена сетчатого фильтра	1 устройство	340.144
промывка/замена импульсных трубок регулятора перепада давления	1 устройство	352.514
сравливание воздуха регулятора перепада давления	1 устройство	49.476
Промывка/замена импульсных трубок реле перепада давления	1 устройство	358.698
Стравливание воздуха из реле перепада давления	1 устройство	49.476
Поверка/проверка КИП, в т.ч.:		

снятие и установка манометров	1 устройство	1651.245
перекрытие кранов	1 устройство	30.923
монтаж манометров	1 устройство	68.028
открытие кранов	1 устройство	30.923
Поверка манометров	1 устройство	8967.440
Проверка датчиков температуры	1 устройство	371.066
Настройка параметров АУУ, в т.ч.:		
активирование показаний датчиков АУУ	1 устройство	265.932
анализ показаний датчиков АУУ	1 устройство	1069.908
корректировка параметров АУУ	1 устройство	154.611
Подготовка оборудования к сезонной эксплуатации	1 устройство	3710.664
Подраздел 18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		
1. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах):		
Осмотр системы центрального отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1 кв.м. общей площади жил. и нежил. помещ.	5.349
Рабочее испытание отдельных частей системы холодного и горячего водоснабжения	1 м. трубопровода	20.132
Рабочая проверка системы холодного и горячего водоснабжения	1 м. трубопровода	14.302
Окончательная проверка системы холодного и горячего водоснабжения	1 м. трубопровода	10.630
2. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.):		
Замена неисправных манометров	1 един.	748.758
Замена неисправных термометров	1 един.	1037.710
3. Техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета:		
Проверка и обслуживание коллективного прибора учета холодной и горячей воды условным диаметром 15-20 мм:		
Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды	Счетчик воды	26.748
Снятие и запись показаний счетчика воды	Счетчик воды	49.167
Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и предприятия водопроводно-канализационного хозяйства	Счетчик воды	147.500
Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	Фильтр	98.333

Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений бочонка и штуцеров	Фильтр	491.664
Запуск воды с общего вентиля к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды	Счетчик воды	98.333
При отказе работы счетчика воды демонтаж штуцеров - придерживателей, съем неисправного счетчика воды. Установка счетчика воды с новой пломбировкой или монтаж проставки, имеющейся в запасе у стояка	Счетчик воды	353.997
Техническое обслуживание счетчиков холодной и горячей воды	Счетчик воды	898.723
Проверка и обслуживание коллективного прибора учета холодной и горячей воды условным диаметром 25 - 40 мм:		
Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды	Счетчик воды	53.496
Снятие и запись показаний счетчика воды	Счетчик воды	49.167
Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и предприятия водопроводно-канализационного хозяйства	Счетчик воды	147.500
Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	Фильтр	283.526
Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений бочонка и штуцеров	Фильтр	534.953
Запуск воды с общего вентиля к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды	Счетчик воды	106.990
При отказе работы счетчика воды демонтаж штуцеров - придерживателей, съем неисправного счетчика воды. Установка счетчика воды с новой пломбировкой или монтаж проставки, имеющейся в запасе у стояка	Счетчик воды	385.167
Проверка и обслуживание коллективного узла учета тепловой энергии		
Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителе, датчиков давления и температур	узел учета	85.592
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	узел учета	53.496
Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилем) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	узел учета	460.061
Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	узел учета	160.486
Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки	узел учета	534.953
Запуск воды с общего вентиля к счетчику воды. Проверка работы теплосчетчика	узел учета	106.990
При отказе или неисправности работы теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена поставки). Оповещение теплоснабжающей организации об отказе теплосчетчика. Установка прибора учёта после поверки, ремонта.	узел учета	385.167

Метрологическая поверка теплосчетчиков:		
Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	узел учета	90.045
Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	узел учета	534.953
Поверка (настройка) тепловычислителя	узел учета	590.923
Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для представления в теплоснабжающую организацию)	узел учета	78.542
Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	узел учета	942.510
Техническое обслуживание теплосчетчика в течение года УУТЭ (узла учета тепловой энергии)	узел учета	55715.259
Техническое обслуживание расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах):		
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков в чердачном и подвальном помещении	1 кв.м. помещения	2.139
4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода	196.021
Разборка, прочистка и сборка пробочных кранов, вентилях и обратных клапанов	1 кран, 1 вентиль, 1 клапан	62.108
5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации:		
1) временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках. Зачистка места заделки. Установка эластичной накладки с закреплением хомутов на болтах:		
а) диаметр трубопровода, мм: до 50 мм.	1 место	202.178
б) диаметр трубопровода, мм: до 51 - 75 мм.	1 место	255.020
в) диаметр трубопровода, мм: до 76 - 100 мм.	1 место	395.668
2) смена отдельных участков стальных трубопроводов центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения		
а) на резьбе до 25 мм. до 2 метров	1 участок	1146.595
б) на резьбе 26 - 50 мм. до 2 метров	1 участок	1318.585
в) на резьбе 51-75 мм. до 2 метров	1 участок	1490.574
г) на сварке до 25 мм. до 2 метров	1 участок	578.074
д) на сварке 26 - 50 мм. до 2 метров	1 участок	735.732
е) на сварке 51-75 мм. до 2 метров	1 участок	895.389

ж) на сварке 76 - 100 мм до 2 метров	1 участок	1051.045
Уплотнение стонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки стонов)	1 соединение	63.917
Смена шарового крана, диаметр до 25 мм	1 кран	215.590
Смена шарового крана, диаметр до 26 - 50 мм	1 кран	297.719
Смена чугунной задвижки, диаметр до 50 мм	1 задвижка	1344.869
Смена чугунной задвижки, диаметр от 51 до 75 мм	1 задвижка	1437.264
Смена чугунной задвижки, диаметр от 76 до 100 мм	1 задвижка	1529.660
6. Контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации:		
1) устранение засоров санитарных приборов	1 прибор	339.247
2) устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1 пролет между ревизиями	285.165
Подчеканка раструбов канализационных труб:		
1) диаметр трубопровода 51-75 мм.	1 раструб	255.665
2) диаметр трубопровода 76 - 100 мм.	1 раструб	285.165
Смена отдельных участков внутренней канализации чугунных		
1) диаметр трубопровода 51-75 мм.	1 участок	565.412
2) диаметр трубопровода 76- 100 мм.	1 участок	639.162
7. Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации:		
1) переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	1 вентиль	90.407
2) прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в теплый период года	1 воронка	127.833
3) прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в холодный период года	1 воронка	127.833
4) набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	1 патрубок	260.581
5) заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 соединение	152.415
Подраздел 19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		
1. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления:		
Испытания на прочность и плотность системы отопления с устранением выявленных неисправностей	1 м трубопровода	18.401
Консервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы. Пробная топка	1 м трубопровода	7.919

2. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) по регулировке отопительной системы:		
Рабочая проверка системы в целом. Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	1 м трубопровода	17.286
Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов.	1 м трубопровода	7.249
Пусконаладочные работы с проверкой и регулировкой на прогрев отопительных приборов	1 м трубопровода	0.670
Спуск и напуск воды в систему отопления и осмотр отремонтированных приборов отопления:		
- Спуск и напуск воды в систему отопления без осмотра системы	1 куб. м. здания	0.179
- Спуск и напуск воды в систему отопления с осмотром системы	1 куб. м. здания	0.564
- Спуск воды из системы	1 куб. м. здания	0.107
- Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	1 отремонтированный прибор	120.999
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	64.720
3. Удаление воздуха из системы отопления		
Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	275.331
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1 радиаторный блок	93.416
4. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		
	1 куб. м. здания	1.508
Подраздел 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радиооборудования в многоквартирных домах		
1. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки:		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые, и др.)	1 контур	226.166
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки:		
измерение сопротивления изоляции сети	1 участок	275.331
замер сопротивления изоляции с прозвонкой проводов	1 щиток	141.599
2. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения:		
Выявление механических повреждений устройства защитного отключения	1 устройство	44.250
Выявление отсоединенных проводов устройства защитного отключения	1 устройство	29.500
Проверка надежности подключения проводов к контактным зажимам путем вытягивания проводов	1 устройство	108.166
Проверка четкости фиксации органов управления устройства защитного отключения	1 устройство	39.333

3. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок лифтов:		
Техническое обслуживание осветительных установок:		
проведение внешнего осмотра с выявлением механических повреждений наружного освещения	1 светильник	54.083
удаление пыли и грязи с наружных частей светильника наружного освещения	1 светильник	29.500
проверка работы светильника наружного освещения с помощью индикатора напряжения	1 светильник	19.667
Техническое обслуживание силовых установок:		
осмотр линий электрических сетей, электрооборудования, групповых распределительных и предохранительных щитов силовой установки	1 установка	267.477
осмотр линий электрических сетей, электрооборудования, групповых распределительных и предохранительных щитов на лестничных площадках	1 щиток	48.145
Техническое обслуживание сетей электроснабжения лифтов:		
осмотр линий электрических сетей, электрооборудования, групповых распределительных и предохранительных щитов силовой установки	1 установка	267.477
внешний осмотр, очистка. Проверка состояния соединений проводов, контактных стоек, пинцетов. Проверка крепления рычага, траверсы ножей. Подтяжка клеммных соединений. Регулировка зазоров пинцетов. Проверка заземляющего проводника.	1 вводной рубильник	353.070
электропроводка в шахте лифта. Очистка открыто проложенной проводки. Устранение провисаний. Проверка состояния на выходах из труб, металл рукавов и на водах в электроаппараты, светильники.	1 шахта	171.989
электропроводка в машинном помещении. Проверка состояния на выходах из труб, металл рукавов и на водах в электроаппараты, светильники.	1 машинное помещение	171.989
4. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования:		
Техническое обслуживание элементов молниезащиты		
визуальный осмотр целостности элементов молниезащиты, их надежность соединения и крепления (с измерением сопротивления грозозащиты)	1 устройство	319.582
выявление элементов устройства молниезащиты, требующих замены или ремонта вследствие нарушения их механической прочности (с составлением ведомости дефектов)	1 устройство	373.664
5. Техническое обслуживание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (по договору)	1 кв. м. общ. площ. жил. и нежил. помещ. из расчёта в месяц	0.607
6. Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации:		
контроль состояния и крепления датчиков, проводки и регулировка	1 устройство	21.399

проверка работоспособности коллективного прибора учета	1 счетчик	39.333	
Подраздел 21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме			
1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (по договору)	1 кв. м. общ. площади для МКД 2-х – 3-х этажн. Из расчёта в месяц	0.476	
	2. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению	1 кв. м. общ. площади для МКД 4-х – 6-ти этажн. Из расчёта в месяц	0.391
		1 кв. м. общ. площади для МКД 9-ти этажн. Из расчёта в месяц	0.297
3. Организация проведения работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования, отработавшего сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов	1 кв. м. общ. площади для МКД 2-х – 3-х этажн. Из расчёта в месяц	0.494	
	1 кв. м. общ. площади для МКД 4-х – 6-ти этажн. Из расчёта в месяц	0.589	
	1 кв. м. общ. площади для МКД 9-ти этажн. Из расчёта в месяц	0.483	
Подраздел 22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме			
1. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	1 кв. м. общей площади жил. и нежил. помещ.	1.774	
2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов), включая обеспечение условий безопасной эксплуатации лифта (пункт 5 Национального стандарта РФ ГОСТ Р 55964-2014)		2.850	
3. Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)		0.298	
4. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования		0.160	
5. Сухая и влажная уборка лифтовых кабин:			
влажное подметание полов	1 кв. м. пола	3.092	
мытьё пола	1 кв. м. пола	5.463	
протирка стен и дверей	1 кв. м. стен	6.184	
мытьё стен и дверей	1 кв. м. стен	8.607	
Раздел 3. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ			
Подраздел 23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1. Сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов (далее - МОП - помещения, входящие в состав общедомового имущества)			
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением:			
лестничные площадки и марши нижних трех этажей	1 кв. м. общ. площ. помещений, вход. в состав	3.046	

лестничные площадки и марши выше третьего этажа	общедомового имущества	2.324
лестничные площадки и марши нижних трех этажей (с лифтом)		3.663
лестничные площадки и марши выше третьего этажа (с лифтом)		3.194
2. Влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
Мытьё лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением:		
лестничные площадки и марши нижних трех этажей	1 кв. м. общ. площ. помещений, вход. в состав общедомового имущества	6.961
лестничные площадки и марши выше третьего этажа		5.621
лестничные площадки и марши нижних трех этажей (с лифтом)		4.694
лестничные площадки и марши выше третьего этажа (с лифтом)		4.019
3. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек:		
двери	1 кв. м. дверей	7.063
подоконники	1 кв. м. подоконника	7.006
почтовые ящики	1 кв. м. почт. ящ.	3.297
оконные ограждения	1 кв. м.	6.754
шкафы для электрощитков и слаботочных устройств	1 кв. м. шкафа	4.179
отопительные приборы (радиаторы)	1 кв. м. прибора	8.815
стены	1 кв. м. стен	4.694
4. Влажная протирка перил лестниц	1 кв. м. перил	5.621
5. Мытьё окон	1 кв. м. окон	14.952
6. Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов)	1 раз	161.829
7. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (по договору)	1 кв. м. общ. площади. Из расчёта в месяц	0.172
8. Проведение противозидемических мероприятий (дезинфекционная обработка) помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 кв. м. обрабатываемой площади	3.737
Подраздел 24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года (с 15 октября по 15 апреля)		
1. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 шт.	36.588
2. Сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см:		
подметание территории, сдвигание снега в валы и кучи (при снегопаде)	1 кв. м. убир. террит.	3.663
очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке	1 кв. м. убир. террит.	1.820
очистка вручную участков, недоступных для уборки машиной	1 кв. м. убир. террит.	0.515
3. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 кв. м. убир. террит.	0.824
4. Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 кв. м. убир. террит.	38.809

5. Посыпка противогололедным материалом места проходов	1 кв. м. убир. террит.	0.779
6. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	1 урна	12.055
7. Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 кв. м. площадки	18.558
8. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 кв. м. площадки	4.258
9. Уборка отмостки, перекидывание снега и скола на газоны и свободные участки территорий	1 куб. м.	123.169
Подраздел 25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (с 16 апреля по 14 октября)		
1. Подметание и уборка придомовой территории	1 кв. м. убир. террит.	0.515
1.1 Очистка тротуара и кромки проезжей части вдоль бортового камня от грязи и мусора вручную	1 кв. м. убир. террит.	2.073
2. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	1 урна	12.055
3. Промывка урн, установленных возле подъездов	1 урна	23.194
4. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	1 кв. м. площадки	7.521
5. Уборка газонов от случайного мусора	1 кв. м. газонов	0.401
6. Уборка газонов от опавших листьев, сучьев, мусора	1 кв. м. газонов	3.606
7. Выкашивание газонов	1 кв. м. газонов	3.217
8. Прочистка ливневой канализации		по смете
9. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 кв. м. убир. террит.	0.789
10. Уборка отмостки от мусора и растительности	1 кв. м. отмостки	11.391
Подраздел 26. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке жидких бытовых отходов		
1. Вывоз жидких бытовых отходов	1 кв. м. общ. площ. жил. и нежил. помещ. Из расчёта в месяц	21.572
Подраздел 26 (2). Работы по содержанию мест накопления твёрдых коммунальных отходов		
1. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	1 квартира	28.620
Подраздел 27. Работы по обеспечению пожарной безопасности		
1. Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 кв. м. общей площади помещ., вход. в состав общедомового имущества	0.241
Подраздел 28. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		
1. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	1 кв. м. общей площади жил. и нежил. помещ. Из расчёта в месяц	1.671

**Раздел 4.
РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

<p>1. Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренные Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491. в порядке, установленном настоящими Правилами, а также их актуализация и восстановление (при необходимости)</p>	<p>1 кв. м. общей площади жил. и нежил. помещ.</p>	<p>0.137</p>
<p>2. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных</p>	<p>1 чел. проживающих</p>	<p>8.460</p>
<p>3. Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч.</p>	<p>1 кв. м. общей площади жил. и нежил. помещ.</p>	<p>0.286</p>
<p>3.1. Разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ), а в случае управления многоквартирным домом товариществом или кооперативом - формирование годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме;</p> <p>3.2. Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ);</p> <p>3.3. Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности;</p> <p>3.4. Подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора;</p> <p>3.5. Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом. а также организация предварительного обсуждения этих проектов;</p>		
<p>5. Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в т.ч.</p>	<p>1 кв. м. общей площади жил. и нежил. помещ.</p>	<p>0.985</p>
<p>5.1. Определение способа оказания услуг и выполнения работ;</p> <p>5.2. Подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;</p> <p>5.3. Выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>5.4. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</p>		
<p>5.5. Заключение с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг;</p>		

<p>5.6. Заключение договоров энергоснабжения, теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);</p> <p>5.7. Заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме;</p> <p>5.8. Осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества</p>		
<p>7. Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, коммунальные услуги, в том числе:</p>		
<p>7.1. Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг</p>	<p>1 лицевой счёт</p>	<p>8.655</p>
<p>7.1. Сбор обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг</p>	<p>1 лицевой счёт</p>	<p>6.846</p>
<p>7.1. Учёт обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг по финансово-лицевым счетам</p>	<p>1 лицевой счёт</p>	<p>4.052</p>
<p>7.2. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме</p>	<p>1 лицевой счёт</p>	<p>5.507</p>
<p>7.3. Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида</p>	<p>1 кв. м. общей площади жил. и нежил. помещ.</p>	<p>0.286</p>
<p>7.4. Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации</p>	<p>1 кв. м. общей площади жил. и нежил. помещ.</p>	<p>0.229</p>
<p>10. Проведение работ по приему и обработке показаний индивидуальных приборов учета исполнителю коммунальных услуг</p>	<p>шт. ИПУ</p>	<p>4.865</p>
<p>И. Проведение работ по проверке правильности переданных показаний индивидуальных приборов учета исполнителю коммунальных услуг</p>	<p>шт. ИПУ</p>	<p>62.929</p>
<p>13. Диспетчерское обслуживание</p>	<p>1 кв. м. общей площади жил. и нежил. помещ.</p>	<p>0.382</p>
<p>Раздел 5. ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ (РЕМОНТНЫЕ) РАБОТЫ. НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ</p>		
<p>1. Проведение восстановительных (ремонтных) работ, необходимых для приведения общего имущества в многоквартирном доме в надлежащее состояние</p>		<p>при необходимости по решению общего собрания собственников</p>